

## Appartement te koop

8300 Knokke-Heist

€ 2.625.000

 4  4  146 m<sup>2</sup>  1



# Beschrijving

Top gelegen appartement met twee zuid gerichte terrassen in een prestigieuze residentie op de Wandeldijk.

Appartement de haut standing avec deux terrasses orientées au sud dans une résidence prestigieuse à la digue Piétonne.

## Pandgegevens

### Algemene info

Bouwjaar  
**1976**

Renovatiejaar  
**2021**

Staat  
**Nieuw**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**1**

Verdiepingen  
**4**

Terrassen  
**2**

Terras 1  
**zuid**

Terras 2  
**zuid**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

### Indeling

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Badkamer  
**luxe**

Douchekamers  
**3**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Zeedijk**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**146 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Huisdieren toegelaten  
**Ja**

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Parlofoon  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Gepantserde deur  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**111 kWh/m<sup>2</sup>**

EPC unieke code  
**0002283968-RES-1**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 2.625.000**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Referentie  
**A-01-13**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie  
**E**

Kadaster nummer  
**1043B**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee**

Verkavelingvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Nee**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

## Uw contactpersoon

Reymenants Christel

E: immo@immoblue.be

T: 0478/58 37 37